

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 25-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 7/2022.(IV.27.).....A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 82/2022.(IV.25.)A képviselő-testület 2022. április 25-i ülésének napirendjéről
- 83/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 és 1803 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről
- 84/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság létrehozásáról
- 85/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 1
- 86/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 2
- 87/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 3
- 88/2022.(IV.25.)A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 4
- 89/2022.(IV.25.)A Seregélyes, József Attila utca szennyvízhálózat bővítéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 25-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Paudits Béla	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Pinke Péter	PB. tag
Horváth Károly	jegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Horváth Attila	képviselő
Horváth Péter	képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását a sürgős döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2022.(IV.25.) határozata**

A képviselő-testület 2022. április 25-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. április 25-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

A rendeletmódosítást a személyi változások, illetve jogtechnikai okok indokolják.

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022.(IV.27.) önkormányzati rendelete**

**A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló
13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes belterület 187/5 és 1803 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az értékesítéssel egyetért, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 és 1803 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlanok
értékesítéséről**

I,

A Képviselő-testület az Euro Noliker Kft. (székhelye: 1186 Budapest, Goroszló utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-302765, adószám: 13453783-2-43) ajánlatát a Seregélyes, belterület 1803 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra elfogadja és az ajánlattevő részére a Seregélyes, belterület 1803 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1.631 m² térmértékű ingatlant értékesíti 3.600.000,- Ft + ÁFA vételáron. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a szerződéstervezetet előkészítés után terjessze a képviselő-testület elé.

II.

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyes, belterület, 187/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 16.040 m² térmértékű ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, és az ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési javaslatot.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza polgármestert, hogy azt a Fejér Megyei Hírlapban és az önkormányzat honlapján közzétegye.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: 2022.04.29.

1. melléklet a 83/2022.(IV.25.) képviselő-testületi határozathoz

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés
szabályairól szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet 11 § (1) bekezdése
alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:**

Pályázati felhívás

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.
2. A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4. A pályázat tárgya:

Seregélyes, belterület 187/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 16.040 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Seregélyes, Dinnyési úton található Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azonban vezetékJog terheli az E.ON Zrt. javára, valamint vízvezetési szolgalmi jog terheli az önkormányzat javára.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások megtekinthetők Seregélyes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018 (I.23.) önkormányzati rendelete és kapcsolódó dokumentumokban

<https://www.seregelyes.hu/index.php?page=menupont&oldal=20&hider=20&nyelv=hu>

Az ingatlan kikiáltási ára: 34.518.000,- Ft + ÁFA

5. Az ajánlatok benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)
6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban **személyesen** kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát (**Seregélyes, belterület 187/5**) és az „**Ajánlat**” szövegezést kérjük szerepeltetni.
7. A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást (licit) tart.
8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (nettó-bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, milyen célra hasznosítani az ingatlant.
 - az ajánlattevő nyilatkozata a szerződési feltételekre vonatkozóan (fizetési határidő, birtokbavétel stb) vagy szerződéstervezet csatolása,
 - az ajánlattevő nyilatkozata átláthatóságra vonatkozóan (jogi személy ajánlattevő esetében)
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség időtartamáról
 - az ajánlattevő képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját (jogi személy ajánlattevő esetében)
 - az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot (az elbíráláshoz szükséges adatok nem minősülnek üzleti titoknak)
 - az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő licittárgyaláson részt kíván-e venni, amely valamennyi ajánlattevő együttes jelenlétében történik.

9. Az ajánlatok benyújtása, döntés:

Ajánlattételi határidő: 2022. május 6. napján 10:00 óra. Eddig az időpontig az ajánlatoknak be kell érkeznie. Az ajánlatok bontására ebben az időpontban kerül sor, a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. A bontási eljárás nyilvános. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, amely az ajánlattevők részére megküldésre kerül.

A döntést Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2022. májusi képviselő-testületi ülésén.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 06-22-447-002 telefonszámon.

12. Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13. Egyéb rendelkezések:

Az ingatlan szabadon megtekinthető 2022. május 6. napig.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírásról szóló tájékoztató a Fejér Megyei Hírlapban illetőleg a pályázati kiírás Seregélyes Nagyközség Önkormányzata honlapján (www.seregelyes.hu) kerül meghirdetésre.

Horváth Sándor polgármester

A vagyonrendeletünk szerint a versenytárgyalási bizottság elnöke a polgármester, a tagjait, viszont meg kell választanunk, erre tettünk javaslatot az előterjesztésben.

Kérdezném az érintetteket, hogy vállalják-e a megbízatást.

Sajtos József Tibor képviselő

Igen.

Paudits Béla képviselő

Igen.

Horváth Péter képviselő

Igen

Kajos Istvánné alpolgármester

Igen.

Horváth Sándor polgármester

Akkor először döntsünk a bizottság felállításáról.

Aki az előterjesztés szerinti javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben
a Versenytárgyalási Bizottság létrehozásáról**

A Képviselő-testület, a Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő értékesítése ügyben, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet értelmében, ideiglenes Versenytárgyalási Bizottságot hoz létre.

A Versenytárgyalási Bizottság a Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő ajánlatainak értékesítését és a képviselő-testület részére történő javaslattételt követően megszűnik.

A 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet értelmében a Versenytárgyalási Bizottság elnöke a polgármester.

Megbízza a polgármestert a Versenytárgyalási Bizottság tagjaira vonatkozó javaslattételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Sajtos József Tibor képviselőt a versenytárgyalási bizottság tagjának megválasztja, az ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben
a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 1**

A Képviselő-testület, Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjának Sajtos József Tibor képviselőt megválasztja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Paudits Béla képviselőt a versenytárgyalási bizottság tagjának megválasztja, az ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben
a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 2**

A Képviselő-testület, Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjának Paudits Béla képviselőt megválasztja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Horváth Péter képviselőt, a versenytárgyalási bizottság tagjának megválasztja, az ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben
a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 3**

A Képviselő-testület, Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjának Horváth Péter képviselőt megválasztja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Kajos Istvánné alpolgármestert, a versenytárgyalási bizottság tagjának megválasztja, az ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2022.(IV.25.) határozata**

**A Seregélyes belterület 187/5 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése ügyben
a Versenytárgyalási Bizottság tagjáról - 4**

A Képviselő-testület, Seregélyes belterület 187/5. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan versenyeztetés keretében történő értékesítése ügyben a Versenytárgyalási Bizottság tagjának Kajos Istvánné képviselő alpolgármestert megválasztja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes, József Attila utca szennyvízcsatorna hálózat fejlesztéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Seregélyes, József Attila utca szennyvízhálózat bővítéséről szóló előterjesztést és az Orinoco 2002. Kft. 13.201.828,-Ft +Áfa ajánlatát javasolja elfogadni.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2022.(IV.25.) határozata

A Seregélyes, József Attila utca szennyvízhálózat bővítéséről

A Képviselő-testület a Seregélyes, József Attila utca szennyvízhálózat bővítése tekintetében, a:

1. C és R Közlekedésépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Csucskai u.4.) 13.453.165,-Ft +Áfa összegű ajánlatát nem fogadja el.
2. „ALBA ÚT” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.) 13.613.600,-Ft +Áfa összegű ajánlatát nem fogadja el.
3. Orinoco 2002. Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó u.9.) 13.201.828,-Ft +Áfa összegű ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti vállalkozási szerződést megkötöti.

A beruházás költségeit a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet 19. melléklet önkormányzat / Céltartalék terhére biztosítja

Megbízta a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: 2022.04.29.

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző